

REUNIÃO DE DIRETORIA

Nr. 01 - 14/02/2023 CNPJ: 05.077.787/0001-03

Data	Local	Início	Término
14/02/2023	Virtual – Plataforma Zoom	18:00 h	18:45h

Pauta
Abertura; O Sr. Guilherme Cunha Costa, Presidente da Associação Nacional de Regularização Fundiária - ANRF, saudou a todos e deu início à primeira reunião de diretoria de 2023. 1) Aprovação da ata anterior; A ata de 22/11/2022 foi distribuída com antecedência, foi dispensada a leitura e aprovada por unanimidade. 2) Contratação de sistema de segurança patrimonial para a Fazenda Sálvia; O Presidente Guilherme Cunha Costa informou aos diretores que foi criado o grupo de segurança composto pelos associados Arnaldo Sisson, Flavio Reinehr e Miguel Zuvanov. Foram cotadas empresas de segurança e após a avaliação das propostas recebidas, chegaram a conclusão que a melhor forma de contratação é através de comodato, havendo a possibilidade da compra de equipamento para aqueles que assim desejarem. Informou que a proposta de menor valor recebida foi a da empresa JPS Segurança Eletrônica, que atendeu aos principais pontos elencados durante as reuniões do grupo de segurança: apoio de viatura, opção de vídeo alarme, monitoramento 24 horas e desconto. O Presidente Guilherme Cunha Costa e Miguel Zuvanov compareceram à sede da empresa JPS, onde foram recebidos pelo próprio dono, e tiveram muito boa impressão da empresa, que também se mostrou parceira no projeto e apresentou diferenciação no serviço. Esclareceu que eles deixaram claro que não é possível ter propostas “fechadas” para todos os interessados, pois cada um tem uma realidade de cobertura, serviço e valor, dessa forma os pacotes devem ser elaborados de acordo com a necessidade de cada um, mas que os descontos e a isenção da taxa de instalação valerá para todos. O Presidente Guilherme Cunha Costa informou que para os associados da ANRF haverá uma tabela de descontos, a isenção da taxa de instalação e que a JPS está organizando uma parceira para instalar acesso de internet por fibra óptica para os associados que desejarem. A importância das placas de sinalização também foram bastante abordadas e a JPS se mostrou parceira para colocar diversas placas no perímetro da Sálvia. A JPS também se comprometeu a disponibilizar uma viatura com drone para ficar situado na Fazenda Sálvia se alcançar 60 contratantes. O Sr. Guilherme Cunha Costa informou que a contratação deverá ser formalizada de forma direta entre o associado interessado e a empresa, não havendo investimento e nem envolvimento por parte da ANRF.

Os diretores corroboraram com a indicação da JPS para a empresa contratada e o tema será apresentado para os associados em reunião extraordinária a ser convocada no mês de fevereiro.

3) Captação de interessados na contratação do serviço de segurança patrimonial.

O Sr. Guilherme Cunha Costa informou que para conseguirmos alcançar a meta de 60 contratantes do serviço devemos trabalhar junto com as outras entidades existentes na Fazenda Sálvia, como a Rota do Cavalo, Pedra Fundamental e Arrozal.

Desta forma, a ANRF irá distribuir o benefício que ela conseguiu para os seus associados, para os associados das outras entidades, através de acordo de cooperação sem ônus para as partes.

Os diretores corroboraram com a sugestão de disponibilizarmos o benefício para essas outras entidades, e concordaram que inclusive, futuramente podem querer fortalecer os laços com a ANRF.

4) Serviço de zeladoria;

O Sr. Guilherme Cunha Costa reforçou que considera ser um serviço importante e benéfico para todos, onde teríamos um funcionário da ANRF com uma moto que visitaria os nossos associados, criaria grupos de segurança e de brigada de incêndio e reportaria as áreas que estão sendo invadidas ou parceladas de forma irregular, para que possamos formalizar as denúncias junto à Terracap.

Acrescentou que a contratação do serviço pode ser importante inclusive para o processo de Regularização Fundiária, por termos uma pessoa sintonizada com os associados, com a empresa de segurança e com a empresa de cadastramento.

A contratação deverá ser realizada através de um contrato, que viabilize o trabalho dele, combustível e aluguel da moto.

Esclareceu que esse tipo de serviço foi cotado pelas empresas, mas que o valor foi muito alto. O custo mensal do funcionário é de R\$3.000 (três mil reais), e o da moto e combustível é de R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais), mas isso dependerá da quantidade de dias que será contratado e sugeriu que começássemos com 3 dias na semana.

O Sr. Miguel Zuvanov demonstrou preocupação quanto ao funcionário ter uma forma de vínculo com a nossa associação e o presidente esclareceu que será realizado um contrato de serviço ou de trabalho que dê segurança e tranquilidade para os 2 lados. Explicou que podemos realizar um contrato de 3 meses para avaliar o serviço, e em caso positivo, prorrogarmos o contrato.

Os diretores concordaram com a contratação do serviço, de forma que posteriormente será avaliado a permanência do serviço.

5) Assuntos Gerais.

O Presidente Guilherme Cunha Costa comentou brevemente que o processo de Regularização Fundiária está caminhando e que posteriormente trará atualizações das reuniões com a Terracap.

Aproveitando a pauta de assuntos gerais o Presidente da ANRF realizou a atualização sobre as denúncias de parcelamento irregular realizadas à Terracap em dezembro, onde nos foi informado que foi enviado uma viatura aos locais da denúncia e constataram que em um dos locais já havia algumas instalações, e que no outro estava sendo levantado um muro, mas não havia construções dentro do perímetro do muro.

O Presidente da ANRF informou que iremos elaborar uma resposta à Terracap para que possamos ter a documentação deste procedimento.

Nada mais a ser tratado, a reunião foi encerrada.

Assinaram a lista de presença de forma virtual: André Teixeira, Arnaldo Sisson, Domingos Monteiro, Flávio Reinehr, Guilherme Cunha Costa, Miguel Zuvanov, Stephanny Gonçalves.

Guilherme Cunha Costa
Presidente

Stephanny Gonçalves
Administrativo/Financeiro