

7ª REUNIÃO DE DIRETORIA DE 2025 – 05/05/2025

CPNJ: 05.077.787/0001-03

Data	Local	Início	Término
05/05/2025	Virtual – Plataforma Google Meet	13:30 h	14:30 h

Pauta

O Presidente Arnaldo Sisson Filho saudou os participantes, agradeceu a presença de todos e deu início à 7ª reunião de diretoria de 2025, informando que seria uma breve reunião, apenas para atualizações dos últimos contatos realizados.

1) Atualizações sobre o processo de Regularização e pedido de devolução da Fazenda Sálvia à SPU;

O Sr. Eduardo Fayet informou que realizou contatos com a diretoria da Terracap e com o Sidrack, os quais confirmaram que houve a formalização da comunicação do pedido de devolução da Fazenda Sálvia, pela SPU (Secretaria do Patrimônio da União). No entanto, após análise, foi identificado que esse processo apresentou uma característica fundamental: houve desalinhamento com a hierarquia das comunicações e decisões pertinentes.

A transferência da Sálvia só poderia ocorrer com a anuência das partes signatárias do termo de conciliação Nº 03/2022/CCAF/CGU/AGU-CSM, assinado em 11 de março de 2022. Qualquer ação que não esteja em conformidade com esse termo e não esteja com o consentimento formal de todas as partes envolvidas, provavelmente não terá respaldo legal para continuidade.

Há uma interpretação de que essa movimentação possa se tratar de uma estratégia política. Com isso, devemos também observar a ‘descapitalização do patrimônio’ da Terracap. Caso a transferência se confirme, a SPU deverá substituir o ativo, que está avaliada entre 800 e 900 milhões de reais, por outro bem equivalente.

Até o momento, a Terracap ainda não respondeu formalmente ao ofício da SPU. De acordo com o Estatuto da Terracap, qualquer movimentação desse tipo deve ser realizada com a ciência do Conselho de Administração, e quando necessário, sendo aprovado em Assembleia Geral.

Por fim, foi discutida a possibilidade de emissão de CDRU (Concessão de Direito Real de Uso) para os legítimos ocupantes que estiverem com a documentação regular e que participaram da primeira etapa do cadastramento.

2) Assuntos Gerais.

Não houve pauta de assuntos gerais. O Presidente agradeceu a todos e encerrou a reunião.

Presença: Anderson Dorneles, Arnaldo Sisson Filho, Domingos Monteiro, Eliana Cunha, Hélio Pinha, Luiz Marcelo Rodrigues, Márcio Artiaga, Ruyter Ungarelli e Stephanny Gonçalves.

Arnaldo Sisson Filho
Presidente

Stephanny Gonçalves
Administrativo/Financeiro