

## 2ª REUNIÃO DE DIRETORIA DE 2025 – 08/03/2025

### CPNJ: 05.077.787/0001-03

| Data       | Local                            | Início  | Término |
|------------|----------------------------------|---------|---------|
| 08/03/2025 | Virtual – Plataforma Google Meet | 19:00 h | 20:15 h |

#### Pauta

O Presidente Arnaldo Sisson Filho saudou os participantes, agradeceu a presença de todos e deu início a reunião informando que foram feitas algumas exceções para a participação na reunião, sendo convidados a família do Guilherme, o advogado João Carlos Martins e a associada Maria Tereza.

#### 1) Aprovação da ata anterior

Embora a ata da reunião realizada em 03/02/2025 tenha sido distribuída com antecedência, foi procedida sua leitura e a **ata foi aprovada por unanimidade**. Fica registrado que os temas tratados na reunião anterior serão discutidos em momento oportuno para deliberação, devido à nova situação entre Terracap e SPU.

#### 2) Posse do Vice-Presidente como Presidente da Associação

O Sr. Arnaldo Sisson Filho fez uma breve apresentação pessoal e iniciou o tema destacando o profissionalismo e dedicação do querido Guilherme Cunha Costa, presidente da ANRF, que faleceu no dia 18 de fevereiro de 2025. A ANRF expressa por meio desta ata, seu sincero reconhecimento e gratidão por toda a dedicação de Guilherme ao projeto de Regularização Fundiária da Fazenda Sálvia.

Após sua apresentação oficial, fica registrado nesta ata que, nos termos do artigo 25, item 2, do Estatuto Social da ANRF, o **Sr. Arnaldo Sisson Filho** assume a presidência da entidade em razão do falecimento do Sr. Guilherme Cunha Costa, até então presidente da associação.

#### Art. 25 – Compete ao 1º e demais Vice-Presidentes:

I – Substituir o Presidente em suas faltas e impedimentos;

II – Assumir o mandato, em caso de vacância, até o seu término;

III – Prestar, de modo geral, sua colaboração ao Presidente.

§ Único: A ordem de sucessão dos vice-presidentes se dará conforme sua inscrição na Chapa.

#### 3) Contribuição Associativa de 2025;

A Srta. Stephanny apresentou a tabela atualizada da contribuição associativa de 2025, conforme abaixo:

| CONTRIBUIÇÃO 2025 ANRF |                       |                       |                      |                       |  |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|--|
| CONTRIBUINTE           | CONTRIBUIÇÃO          | TOTAL RECEBIDO        | DESCONTO ANTECIPAÇÃO | TOTAL A RECEBER       |  |
| Guilherme Cunha        | R\$ 100.000,00        | R\$ 85.000,00         | R\$ 15.000,00        | R\$ -                 |  |
| Luiz Marcelo           | R\$ 60.000,00         | R\$ 30.000,00         | R\$ -                | R\$ 30.000,00         |  |
| Arnaldo Sisson         | R\$ 100.000,00        | R\$ 45.000,00         | R\$ -                | R\$ 55.000,00         |  |
| Domingos da Costa      | R\$ 100.000,00        | R\$ 85.000,00         | R\$ 15.000,00        | R\$ -                 |  |
| Maria Tereza           | R\$ 100.000,00        | R\$ 45.000,00         | R\$ -                | R\$ 55.000,00         |  |
| Anderson Braga         | R\$ 60.000,00         | R\$ 30.000,00         | R\$ -                | R\$ 30.000,00         |  |
| Marcio Artiaga         | R\$ 60.000,00         | R\$ 30.000,00         | R\$ -                | R\$ 30.000,00         |  |
| Ruyter Ungarelli       | R\$ 60.000,00         | R\$ 55.000,00         | R\$ 5.000,00         | R\$ -                 |  |
| Hélio Pinha            | R\$ 100.000,00        | R\$ 30.000,00         | R\$ -                | R\$ 70.000,00         |  |
| Lourival Nogueira      | R\$ 100.000,00        | R\$ 85.000,00         | R\$ 15.000,00        | R\$ -                 |  |
| <b>Total</b>           | <b>R\$ 840.000,00</b> | <b>R\$ 520.000,00</b> | <b>R\$ 50.000,00</b> | <b>R\$ 270.000,00</b> |  |

Foi ressaltado que, em 13 de fevereiro, o então Presidente Guilherme Cunha havia sugerido a suspensão da contribuição associativa para os diretores que não possui terra na Fazenda Sálvia, em razão do novo cenário com a SPU.

O Presidente Arnaldo Sisson Filho enfatizou que a suspensão será por tempo indeterminado, podendo futuramente ser reavaliada a retomada dos pagamentos, uma vez que não se trata de uma isenção.

**A suspensão do pagamento para os diretores que não tem terra na Fazenda Sálvia foi aprovada por unanimidade.**

#### 4) Atualização de saldos disponíveis;

A Srta. Stephanny destacou que a ANRF possui duas contas bancárias: uma denominada 'conta institucional', utilizada para as despesas administrativas e operacionais do dia a dia da ANRF, e outra chamada 'conta de regularização', destinada aos investimentos no projeto de Regularização Fundiária. Em 28/02/2025 o saldo da conta institucional era de R\$ 214.665,62 (duzentos e quatorze mil, seiscentos e sessenta e cinco reais e sessenta e dois centavos), enquanto o saldo da conta de Regularização era de R\$ 473.557,70 (quatrocentos e setenta e três mil, quinhentos e cinquenta e sete reais e setenta centavos).

Foram apresentadas as despesas fixas da ANRF, sendo o custo mensal total aproximado da conta institucional de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), e da conta de Regularização R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais), além dos contratos em andamento com a ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas e com a Greentec, que possuem pagamentos a serem realizados.

#### 5) Alinhamento de ações para o projeto de Regularização Fundiária;

O Presidente Arnaldo Sisson Filho informou que, conforme já é de conhecimento de todos, a SPU (Secretaria do Patrimônio da União) procurou a Terracap demonstrando interesse na Fazenda Sálvia. Embora ainda não se saiba se este interesse abrange toda a Fazenda ou apenas uma parte, ressaltou a importância de estudarmos estratégias para todos os cenários possíveis, a fim de nos prepararmos para ações futuras.

O diretor Anderson relatou que o Guilherme havia informado sobre a situação, e que haviam combinado de realizar uma conversa informal com a Carolina Garba, superintendente da SPU, para esclarecer se o interesse da SPU era de caráter nacional ou de decisão política da superintendência regional do DF.

O Dr. João Carlos Martins comentou sobre a reunião realizada na Terracap, na qual participou junto do Guilherme e da advogada Mariângela, destacando a importância de termos acesso ao ofício que a SPU enviará para a Terracap.

Tanto o Presidente Sisson quanto o Dr. João informaram que o Sr. Sidrack Correa se comprometeu a tentar negociar com a SPU, de modo que fossem transferidas apenas as áreas adensadas.

Neste momento, foi enfatizado que o nosso foco está na realização de reuniões para o alinhamento de estratégias, caso a SPU peça toda a Fazenda Sálvia.

O Presidente solicitou que aqueles que possam contribuir de alguma forma nos ajude neste novo cenário, para que juntos, possamos minimizar o impacto desta ação da SPU.

#### **5) Assuntos Gerais.**

Nada mais para ser tratado, o Presidente agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião.

Presença: Alcidina Cunha, Adriana Cunha, Alexandre Martins, Anderson Dorneles, Arnaldo Sisson Filho, Bruna da Cunha, Domingos Monteiro, Eliana Cunha, Hélio Pinha, João Carlos Martins, Luiz Marcelo Rodrigues, Márcio Artiaga, Maria Tereza, Ruyter Ungarelli e Stephanny Gonçalves.

---

Arnaldo Sisson Filho  
Presidente

---

Stephanny Gonçalves  
Administrativo/Financeiro