

REUNIÃO DE DIRETORIA

Nr. 02 - 11/04/2023 CNPJ: 05.077.787/0001-03

Data	Local	Início	Término
11/04/2023	Virtual – Plataforma Zoom	18:00 h	19:05h

Pauta

Abertura;

O Sr. Guilherme Cunha Costa, Presidente da Associação Nacional de Regularização Fundiária - ANRF, saudou a todos e deu início a segunda reunião de diretoria de 2023.

1) Aprovação da ata anterior;

A ata foi distribuída com antecedência, foi dispensada a leitura e **aprovada por unanimidade**.

2) Orçamento 2022 – Previsto x Realizado;

A Stephanny Gonçalves, assistente da ANRF, apresentou aos diretores o quadro de orçamento previsto x realizado da conta institucional correspondente ao ano de 2022. Os valores realizados foram bem próximos do previsto, tanto para receitas quanto despesas.

Para a conta de regularização não houve orçamento específico, pois ficou decidido pela diretoria ainda em 2021, que o orçamento seria realizado quando iniciasse o Processo de Regularização Fundiária.

O presidente Guilherme Cunha destacou que foi devolvido R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) referente a 50% do mútuo entre as contas, conforme aprovado em Reunião de Diretoria em 2020, e destacou que pretende pagar os outros 50% em 2023.

3) Aprovação das contas de 2022 – Parecer do Conselho Fiscal;

As contas de 2022 foram disponibilizadas para o Conselho Fiscal com antecedência, e após análise da documentação, os conselheiros se reuniram e aprovaram as contas de 2022, conforme parecer apresentado. Os Diretores também aprovaram as contas que segue à apreciação da Assembleia.

4) Aprovação da contratação de serviços terceirizados;

O Sr. Guilherme Cunha Costa informou que em março foi realizada uma reunião técnica com a Terracap, e que a ANRF entendeu por trazer a Dra. Ana Barbara, que estruturou todo o projeto junto à SPU. A reunião foi muito produtiva pois houve uma interação entre a Lei Federal e a Lei Distrital.

O presidente Guilherme Cunha Costa acrescentou que a Terracap deverá soltar um edital onde entidades representantes de ocupantes da Fazenda Sálvia poderão se habilitar dentro do processo de regularização para realização de três serviços: cadastramento das áreas, cadastramento dos ocupantes e monitoramento.

Deu continuidade informando que devido ao comparecimento na Reunião a ANRF disponibilizou passagem para a Dra. Ana Bárbara e que ela ainda não indicou o valor dos seus honorários, mas será em torno de R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais) a hora. Destacou que foi uma reunião muito importante para que o projeto avance.

O Sr. Guilherme Cunha Costa também informou que foi contratado o serviço da New Investments, empresa do Sr. Eduardo Fayet, para que a ANRF esteja adequada ao Regime de Contratação da Terracap. Os honorários foram acordados nos mesmos valores contratados no ano passado, ou seja, R\$ 3.000,00 (três mil reais) por mês, durante dois meses. **Aprovado por unanimidade.**

5) Curso de segurança para Proprietários e caseiros;

O Presidente Guilherme Cunha Costa informou que entrou em contato com dois policiais federais aposentados que estão dando um curso de segurança. Para realização do curso, eles vão no local de residência/chácara de cada um, analisam onde estão as fragilidades da área, e realizam uma série de orientações sobre como os donos e caseiros devem se comportar em determinadas situações. O presidente informou que irá realizar o curso em sua propriedade e que eles possuem disponibilidade para realizar de dois a três treinamentos por dia. O valor do curso é R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais) e o tema será levado para assembleia, onde a orientação é que os interessados entrem em contato com a Stephanny para agendamento. **Aprovado por unanimidade.**

6) Aquisição de drone.

O Sr. Guilherme Cunha Costa informou que entende que o drone é um equipamento importante para monitoramento das chácaras, pois facilitará a identificação de novas invasões e parcelamentos irregulares, sem colocar em risco nosso zelador, e otimizando os serviços prestados.

Destacou que a aquisição do drone será muito importante quando assumirmos o cadastramento, e que a ideia é que seja aprovado neste primeiro momento a compra, mas que aguardemos iniciar o processo com a Terracap para que a compra seja concretizada.

Adicionalmente, informou que o valor do drone é de aproximadamente R\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais). **A compra foi aprovada pela Diretoria.**

7) Transformação da Associação em OSCIP.

O Presidente Guilherme Cunha Costa explicou que trouxe à diretoria este assunto de forma preliminar, que não será pauta da assembleia, mas gostaria de debater em reuniões futuras a transformação da associação em OSCIP.

Deu continuidade dizendo que percebe que as autoridades governamentais preferem contratar uma OSCIP à uma associação, então este seria um grande diferencial de mercado que passaríamos a ter. Esclareceu que os argumentos e soluções ainda não estão maduros para o debate, mas que irá aprofundar os estudos. Solicitou que os diretores se informassem a respeito de como funciona uma OSCIP para que nas próximas reuniões o tema venha a ser debatido. O Presidente Guilherme Cunha Costa também se comprometeu a trazer mais informações sobre o tema.

O Sr. Arnaldo Sisson perguntou qual o significado da sigla OSCIP e quais as principais diferenças dela para uma associação. O Presidente informou que OSCIP significa Organização da Sociedade Civil de Interesse Público, e que, cumprindo as exigências de se tornar uma OSCIP, nós teríamos condições de ser contratados por organismos governamentais, sem passar pelo processo de licitação, ou seja, facilita contratação, mas em contrapartida, temos que realizar uma prestação de contas periódica para o Ministério Público.

O Sr. Guilherme Cunha Costa disse que entende que a ANRF hoje é um patrimônio, ou seja, ela tem um valor, e que se entendermos que a ANRF tem um ganho maior como OSCIP, temos a possibilidade de trazer um valor econômico para o caixa da Entidade, que poderia, por exemplo, ser destinado a uma nova a cobrir investimentos realizados durante a fase de estudos do Fundo de Regularização.

Esclareceu que uma associação será necessária ao longo do processo de Regularização e essa é a nossa prioridade.

8) Atualização sobre o processo de Regularização Fundiária;

O Sr. Guilherme Cunha Costa informou que estamos muito próximos de embarcar neste projeto, o qual nos preparamos muito, e acredita que nos próximos meses tenhamos passos concretos a serem efetivados, no sentido da contratação de Entidades representativas para serviços de regularização da Fazenda Sálvia.

9) Assuntos Gerais.

O Presidente Guilherme Cunha Costa informou que não tem nenhuma pauta para assuntos gerais, e não havendo nada mais a ser tratado, a reunião foi encerrada.

Assinaram a lista de presença de forma virtual: Agostinho Batista, André Teixeira, Arnaldo Sisson, Domingos Monteiro, Flávio Reinehr, Guilherme Cunha Costa, Miguel Zuvanov, Stephanny Gonçalves.

Guilherme Cunha Costa
Presidente

Stephanny Gonçalves
Administrativo/Financeiro