

1ª REUNIÃO DE DIRETORIA DE 2025 – 03/02/2025

CPNJ: 05.077.787/0001-03

Data	Local	Início	Término
03/02/2025	Virtual – Plataforma Google Meet	19:00 h	20:30 h

Pauta

1) Aprovação da ata anterior

O Presidente Guilherme Cunha Costa saudou os participantes, agradeceu a presença de todos e iniciou a reunião.

A ata da reunião anterior foi distribuída com antecedência, teve sua leitura dispensada e foi **aprovada por unanimidade**.

2) Atualização do Projeto Sálvia

O Presidente informou que na última reunião com o Comitê Gestor apresentou a proposta de nova estrutura para a ANRF, composta por uma diretoria especializada, que passaria a ser remunerada. A ideia é que os valores investidos sejam convertidos em forma de crédito para abatimento na hora da compra da venda direta. Havendo a aprovação pela Terracap, será analisado a forma de utilização do crédito.

Informou que até o momento tivemos ganhos significativos e destacou o avanço com o termo de referência do Ibram, que agora será realizado no final do processo, junto à ANRF, e a diminuição expressiva no valor dos serviços de diagnóstico ambiental, cuja proposta ficou no valor de R\$ 59.000,00 (cinquenta e nove mil reais). Informou que haverá uma segunda fase, que será mais cara, mas que o ganho financeiro foi muito importante.

Comunicou que hoje visitou as áreas adensadas, as quais a Terracap solicitou que fizéssemos o cadastramento, e que a reunião que estava agendada com a Terracap foi reagendada para a próxima semana, onde deseja levar os principais consultores da ANRF.

3) Sistema de Cadastramento – produto e modelo de negócio

O Sr. Guilherme Cunha explicou que, atualmente, a Terracap utiliza uma ferramenta simples: um formulário Google Forms, que ao final possui um mapa para que o ocupante insira a localização de sua gleba. Ressaltou que, embora funcional, a ferramenta pode ser aprimorada para atender melhor a etapa de cadastramento e ao projeto de regularização. Considerando isto, junto do diretor de projetos Márcio Artiaga, analisaram a possibilidade de implementação de uma nova ferramenta.

Foi convidado para a reunião o Sr. Celso, sócio do diretor Márcio Artiaga, para apresentar o sistema de cadastramento. O Sr. Celso explicou que o sistema oferece muitas possibilidades e pode ser adaptado conforme as necessidades da ANRF e Terracap. A ferramenta poderá contribuir na etapa de georreferenciamento, realizar cálculo de área, registro de imagens de satélites, previsão do tempo, entre outras funcionalidades. Além disso, há a possibilidade de sua expansão para projetos futuros, resultando em uma fonte de renda para a ANRF.

A apresentação em power point realizada pelo Sr. Celso está em anexo.

O Presidente destacou que a ferramenta também possui link com cartórios e acesso de documentos, ou seja, é um compilado de serviços que serão fornecidos, proporcionando celeridade aos serviços. A ferramenta informará as pessoas que o cadastro foi realizado, que hoje é uma das maiores dúvidas de quem efetivou o cadastro. Destacou a importância de termos uma ferramenta como esta, que passa uma maior credibilidade à nossa associação.

Foi debatida a possibilidade da cobrança de uma taxa de cadastro, porém o Presidente Guilherme explicou que acredita não ser a melhor opção, e sugeriu que fosse apresentado à Terracap como um upgrade no serviço básico atualmente realizado. Destacou que o nosso contrato não aprova transferência de recursos entre as partes, e sim o reembolso de investimentos realizados, na forma de crédito a ser utilizado no momento da compra do imóvel.

Reforçou que o cadastramento não se resume somente a tecnologia do aplicativo de cadastramento, pois há também o serviço de campo, que exige equipes para visitar os cadastrados e checar as informações fornecidas.

O Presidente informou que foram solicitadas propostas comerciais para realização do serviço de cadastramento, a fim de avaliarmos o custo deste serviço no mercado.

Todos concordaram com a importância do aprimoramento da ferramenta de cadastramento, especialmente para cadastro das áreas adensadas. Foi decidido que o Presidente apresentará a ferramenta como proposta de melhoria para a Terracap, a fim de verificar seu interesse de implementação.

4) Aquisição de carro em substituição ao alugado para o serviço de monitoramento;

Foi apresentada a proposta para aquisição de uma Strada 2024/2025 Freedom, modelo flex, no valor de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais) para realização do serviço de monitoramento. Atualmente, a ANRF paga o valor mensal de R\$ 3.397,00 (três mil, trezentos e noventa e sete reais) pela locação de uma Strada Endurance, que ao longo do contrato com a Terracap totaliza R\$ 142.674,00 (cento e quarenta e dois mil, seiscentos e setenta e quatro reais). Considerando o valor de compra é próximo ao total gasto com a locação, ainda que, considerando os custos com IPVA e seguro, a aquisição do veículo se mostra uma opção atrativa, pois iremos adquirir um imobilizado. Posto em votação a **compra do carro foi aprovada por unanimidade**.

5) Assuntos Gerais.

Houve um debate referente ao cadastramento das áreas adensadas, onde temos que estudar como se realizarão os serviços e tratativas com a Terracap.

O Presidente realizou uma prestação de contas referente a contribuição associativa de 2025 e saldos existentes nas contas institucionais e de regularização, que correspondem a R\$ 264.228,96 (duzentos e sessenta e quatro mil, duzentos e oitenta e oito reais e noventa e seis centavos) para a conta institucional e R\$ 524.474,88 (quinhentos e vinte e quatro mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e oitenta e oito centavos) para a conta de regularização.

Nada mais para ser tratado, o Presidente agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião.

Presença: Alexandre Martins, Anderson Dorneles, Arnaldo Sisson, Celso Sena, Domingos Monteiro, Guilherme Cunha, Luiz Marcelo Rodrigues, Márcio Artiaga, Maria Tereza, Ruyter Ungarelli e Stephanny Gonçalves.

Guilherme Cunha Costa
Presidente

Stephanny Gonçalves
Administrativo/Financeiro