

**ATA DA 11ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMITÊ GESTOR DO PROCESSO DE
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DA FAZENDA SÁLVIA**

Data	Local	INÍCIO	TÉRMINIO
16/12/2020	Tele presencial (via TEAMS)	16:00 hs	16:30 hs

Presentes

Pela Secretaria de Coordenação e Governança do Patrimônio da União do Distrito Federal (SPU):

Dr. Jorge de Souza, Diretor do Departamento de Destinação Patrimonial. (Membro Titular).

representando o Dr. Jorge de Souza.

Pela Associação Brasileira de Produtores Rurais da União (ABPRU):

Sr. Guilherme Cunha Costa, Presidente ABPRU. (Secretário)

Sra. Ana Bárbara Costa Teixeira, Diretora Jurídica para Fins de Regularização Fundiária da ABPRU. (Membro Titular).

Sr. Eduardo Fayet, Diretor Executivo para Fins de Regularização Fundiária da Fazenda Sálvia - ABPRU (Membro Titular).

Srta. Gabriela Barreto, Assistente Jurídica ABPRU. (Convidada)

PAUTA:

- 1) Sistema de fiscalização da Fazenda Sálvia;
- 2) Balanço geral das reuniões do Comitê Gestor do ano de 2020;
- 3) Encaminhamento e cronograma das reuniões do Comitê Gestor para 2021;
- 4) Assuntos gerais.

Abertura

Após verificada a existência de quórum, foi declarada aberta a sessão da 11ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Processo de Regularização Fundiária da Fazenda Sálvia (tele presencial).

O Sr. Jorge de Souza, deu início a reunião informando a saída do Sr. Renan da Mata da Superintendência da Secretaria de Coordenação e Governança do Patrimônio da União do DF.

1) Sistema de fiscalização da Fazenda Sálvia;

O Sr. Guilherme Cunha, informou que após a divulgação, pela imprensa, da regularização da Fazenda Sálvia, houve uma série de parcelamentos irregulares e invasões na região, tendo inclusive informado oficialmente à SPU/DF. Diante disso, apresentou uma proposta de “**Sistema de Fiscalização**” para os associados na Assembléia Geral Extraordinária ocorrida no dia 05/12/2020.

O objetivo é ter um sistema que cubra o perímetro da Fazenda Sálvia, com “Torres de Controle”, serviço de “Portaria Virtual” e “Comunicação de Invasão Irregular”. Os Ocupantes Legítimos podem vir a contribuir com o **Sistema de Fiscalização** instalando “Torres de Rede” em rodovias internas. O intuito do projeto é antever e informar à SPU e às Autoridades os parcelamentos irregulares, para que as providências cabíveis e legais sejam tomadas. A ABPRU irá apresentar uma proposta concreta que agregue serviços de responsabilidade do ACT e os de interesse dos Associados.

O Dr. Jorge de Souza, disse ser muito pertinente a iniciativa e os membros do Comitê Gestor aprovaram a proposta, ficando acordado sua apreciação de uma proposta concreta para a próxima reunião do Comitê Gestor.

2) Balanço geral das reuniões do Comitê Gestor do ano de 2020;

Foi apresentado um resumo com os principais temas debatidos e apresentados ao longo das reuniões ocorridas em 2020 pelo Comitê Gestor (anexo 1).

3) Encaminhamento e cronograma das reuniões do Comitê Gestor para 2021;

Restou acordado por todos os presentes o seguinte cronograma de reuniões ordinárias para o ano de 2021:

Reuniões quinzenais:

1ª Reunião: 11/02/2021 - 16h00 - Quinta-Feira

2ª Reunião: 25/02/2021 - 16h00 - Quinta-Feira

3ª Reunião: 11/03/2021 - 16h00 - Quinta-Feira

4ª Reunião: 25/03/2021 - 16h00 - Quinta-Feira

Reuniões Mensais:

5ª Reunião: 08/04/2021 - 16h00 - Quinta-Feira

6ª Reunião: 13/05/2021 - 16h00 - Quinta-Feira

7ª Reunião: 10/06/2021 - 16h00 - Quinta-Feira

8ª Reunião: 08/07/2021 - 16h00 - Quinta-Feira

9ª Reunião: 12/08/2021 - 16h00 - Quinta-Feira



10ª Reunião: 09/09/2021 - 16h00 - Quinta-Feira
11ª Reunião: 14/10/2021 - 16h00 - Quinta-Feira
12ª Reunião: 11/11/2021 - 16h00 - Quinta-Feira
13ª Reunião: 09/12/2021 - 16h00 - Quinta-Feira

Nada mais havendo a tratar, o Sr. Jorge de Souza encerrou a presente reunião.

Brasília, 05 de outubro de 2020.

Pela SPU:

Jorge de Souza

Pela ABPRU:

Guilherme Cunha Costa

Ana Bárbara Costa Teixeira

Eduardo Fayet

Convidada:

Gabriela Barreto

ANEXO 1 – ATA REUNIÃO DO COMITÊ GESTOR DE 16/12/2020

Resumo Das Reuniões Do Comitê Gestor 2020

Itens pendente de aprovação:

- 3º Membro do Comitê Gestor por parte da SPU.
- Definição dos serviços elegíveis de ressarcimento no processo de Regularização da Fazenda Sálvia com base nos termos do art. 4º da Lei 9.636/1998.
- Formação dos requisitos de mercado para a obtenção de financiamento para a execução dos serviços de regularização;
- Aprovação do Plano de Trabalho;
- Aprovação do Termo de Referência do Diagnóstico Territorial;
- Termo de Referência para o processo de Regularização;
- Definição do programa e data do Seminário na Fazenda Sálvia.

1º Reunião Comitê Gestor SPU/ABPRU (Presencial) 06/08/2020.

Contou com a participação do Cel. Mauro Filho sendo as principais decisões:

- Eleição e posse, com mandato até 31/12/20, do Presidente e Secretário;
- Definição do calendário de reuniões até Dezembro de 2020;
- Apresentação do Regimento Interno;
- Apresentação do Regulamento de Contratações da ABPRU.

2º Reunião Comitê SPU/ABPRU (Telepresencial) 13/08/2020.

- Apresentação para debate da primeira versão do Plano de Trabalho;
- Aprovação do Regimento Interno do Comitê Gestor;
- Aprovação do Regulamento de Contratações da ABPRU;
- Envio das Atas por e-mail e o “de acordo” dos presentes de forma virtual.

3º Reunião Comitê SPU/ABPRU (Telepresencial) 20/08/2020.

Debate sobre o Georeferenciamento, com participação dos Senhores Hugo Leonardo Trindade Soares, SPU/DF e Sr. Luiz Antônio Mano Ugeda Sanches, especialista em Geodireito.

- Aprovada a realização do diagnóstico territorial da Sálvia como primeiro serviço;
- Analisar o Georeferenciamento existente na SPU/DF;
- Mensalmente as Atas serão assinadas fisicamente para serem disponibilizada no “Portal da Transparência” a ser desenvolvido no Site da ABPRU.

SAUS QD 04, BLOCO A, SALA 1234 PARTE D – ED VICTÓRIA OFFICE TOWER

Telefones: (61) 3248-3230 / (61) 98427-3035 – contato@abpru.org.br / www.abpru.com.br

4º Reunião Comitê SPU/ABPRU (Telepresencial) 28/08/2020.

Debate sobre os serviços elegíveis para retribuição nos termos do art. 4º da Lei 9.636/1998, é a “espinha dorsal” do projeto e merece discussão aprofundada. Ficou acordado que o tema voltará à pauta na próxima reunião (03/09/20). Foram debatidos os custos dos serviços de estruturação, fiscalização e gestão da regularização e alienação fundiária da Fazenda Sálvia e a importância da atratividade para viabilizar o ingresso do privado no processo de regularização.

- Aprovado a contratação pela ABPRU de profissionais dedicados ao assessoramento da regularização fundiária da Fazenda Sálvia;
- Ficou pendente de aprovação os componentes fixos e variáveis legíveis de retribuição.
- Necessidade de Atos Formais de Governo para construção da Segurança Jurídica do processo de regularização fundiária da Fazenda Sálvia.
- Realização de uma Reunião ampliada do Comitê Gestor em razão da necessidade de alinhamento e soluções colegiadas no processo.

5º Reunião Comitê SPU/ABPRU (Telepresencial) 03/09/2020.

Apresentação do mapeamento dos serviços elegíveis para ressarcimento no processo de Regularização da Fazenda Sálvia com base nos termos do art. 4º da Lei 9.636/1998.

- Aprovada a necessidade de uma reunião ampliada com técnicos para tratar do tema;
- Aprovado o convite para uma apresentação institucional no Comitê Gestor da ABNT, IBRAM/DF e SYNERGIA;
- Aprovado a sugestão de um Sistema de Custos para Regularização Fundiária (SINACREF), definindo parâmetros a serem seguidos pelos veículos de regularização;
- Aguardar o contato mais próximo com a mídia em momento posterior, de preferência quando o Georeferenciamento estiver pronto;
- Foi comunicada que a ABPRU aprovou a dedicação exclusiva, no âmbito da Associação, dos Diretores Ana Bárbara Texeira e Eduardo Fayet para o processo de regularização da Fazenda Sálvia.

6º Reunião Comitê SPU/ABPRU (Telepresencial) 10/09/2020.

- Exposição Institucional da ABNT, IBRAM/DF e SYNERGIA;
- Definição dos Grupos Trabalho, (GT1- Normas do procedimento de Regularização Fundiária, GT2 – Retribuição e Custos do Processo de Regularização, GT3 – Direitos e Obrigações dos Ocupantes).
- Aprovação do tema “Pendentes de Aprovação” na pauta, para esgotamento das demandas.

7º Reunião Comitê SPU/ABPRU (Telepresencial) 24/09/2020.

- Aprovação do envio do Termo de Referência do Diagnóstico Territorial, para avaliação de empresas especializadas.
- Apresentação da proposta de um seminário a ser realizado na Fazenda Sálvia no dia 11/11/2020.
- Debate a respeito da contratação dos terceirizados, foi informado que os modelos e remuneração já estavam definidos, mas que seria pertinente a aprovação pelo Comitê Gestor, na presente data não ocorreu definição do item e ficou de ser debatido em uma próxima reunião.
- Apresentação dos temas pendentes de aprovação.

8º Reunião Comitê SPU/ABPRU (Telepresencial) 08/10/2020.

- Apresentação da sugestão da alteração do instrumento de contratação junto a SPU de Acordo de Cooperação Técnica para Termo de Fomento/ Convênio.
- Foi lembrado que até a presente data a SPU, ainda não havia indicado o 3º membro para composição do Comitê Gestor.
- Foi solicitado a indicação por parte da SPU dos integrantes dos Grupos de Trabalho, tema ficou de ser definido internamente e apresentado na próxima reunião.
- Ocorreu a solicitação de um plano de trabalho do processo de regularização da Fazenda Sálvia, para ser entregue ao Secretário de Desestatização, Desinvestimento e Mercados do Ministério da Economia, Sr. Diogo Marc Cord, foi esclarecido que documento já havia sido entregue na forma de minuta, posteriormente ocorreu o debate a respeito da importância da SPU em publicar uma portaria para dar segurança jurídica ao processo e com isso dar início aos trabalhos de campo necessários para a regularização da Fazenda Sálvia.

9º Reunião Comitê SPU/ABPRU (Telepresencial) 29/10/2020.

- Foi novamente lembrado que até a presente data a SPU, ainda não havia indicado o 3º membro para composição do Comitê Gestor.

- Verificou-se qual a orientação em relação a indicação dos participantes do grupo de trabalho por parte da SPU, na presente data foi informado que haveria nos próximos dias de forma oficial a indicação tanto do 3º membro do Comitê Gestor quanto dos integrantes dos Grupos de Trabalho.
- Foi solicitado o posicionamento da SPU em relação a definição do instrumento de contratação da parceria SPU+ABPRU, foi respondido que devido complexidade do tema os documentos apresentados ainda estariam sendo analisados.
- Ocorreu a informação a respeito da alteração da data da conferência do dia 11/11/2020 para o dia 25/11/2020.
- Nos assuntos gerais houve as informações a respeito do esgotamento do prazo da proposta apresentada pela ABNT e a confirmação do recebimento do Termo de Exigência Ambiental realizado pelo, Instituto Brasília Ambiental - IBRAM

10º Reunião Comitê SPU/ABPRU (Telepresencial) 05/11/2020.

- Leitura e aprovação da Ata da reunião do dia 29/10/2020.
- Após deliberação dos membros do Comitê Gesto da reunião foi dada como suspensão.

11º Reunião Comitê SPU/ABPRU (Telepresencial) 16/12/2020.

- Ocorreu a apresentação do sistema de segurança para a prevenção de parcelamentos irregulares na Fazenda Sálvia aprovado em assembleia geral dos associados, com previsão de implementação em 2021.
- Foi apresentado e disponibilizado via e-mail um resumo de todas as reuniões do Comitê Gestor ocorridas no ano de 2021.
- Ficou definido entre os membros do Comitê Gestor o calendário de reuniões para 2021.