

ATA DA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMITÊ GESTOR DO PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DA FAZENDA SÁLVIA

Data	Local	INÍCIO	TÉRMINIO
06/08/2020	SPU	15:00 hs	16:00 hs

Presentes

Pela Secretaria de Coordenação e Governança do Patrimônio da União no Distrito Federal (SPU/DF):

Cel. Mauro Benedito de Santana Filho, Secretário Adjunto de Coordenação e Governança do Patrimônio da União

Sr. Jorge de Souza, Diretor Departamento de Destinação Patrimonial.

Sr. Renan da Mata, Superintendente da Superintendência do Patrimônio da União no Distrito Federal.

Pela Associação Brasileira de Produtores Rurais da União (ABPRU):

Sr. Guilherme Cunha Costa, Presidente ABPRU.

Sr. Eduardo Fayet, Diretor Executivo ABPRU.

Sra. Ana Paula Guimarães Lycurgo Leite, Diretora Jurídica Substituta

Srta. Gabriela Barreto, Auxiliar Jurídica.

PAUTA

Composição do Comitê Gestor

Minuta do Regimento Interno do Comitê Gestor

Minuta do Regulamento de Contratações da ABPRU para o Processo de Regularização da Fazenda Sálvia

Cronograma de Reuniões Ordinárias do Comitê Gestor

Assuntos Gerais

(i) Abertura

Após verificada a existência de quórum, o Sr. Coronel Mauro Benedito de Santana Filho, em nome da SPU, saudou e deu boas vindas a todos os presentes, declarando aberta a sessão da 1ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Processo de Regularização Fundiária da Fazenda Sálvia, destacando a relevância do Acordo de Cooperação Técnica firmado entre a SPU e a ABPRU como marco pioneiro da regularização fundiária no país, e da consolidação da parceria entre a União e a sociedade civil. Também fez comentários acerca da importância do Plano de Trabalho a ser debatido e acordado no âmbito do Comitê de Gestor.

O Presidente da ABPRU, Sr. Guilherme Cunha Costa, agradeceu o Secretário e demais representantes da SPU presentes, e também registrou, em nome de todos os associados da ABPRU, o reconhecimento e o agradecimento pelo notável esforço conjunto para a assinatura do Acordo de Cooperação Técnica entre as partes em prol do objetivo comum de regularizar a ocupação de imóveis situados na denominada Fazenda Sálvia. Informou que um grande número de associados da ABPRU aderiu ao programa de cotas da Associação com a finalidade de viabilizar a regularização fundiária, mas que, apesar dessa adesão ter superado a expectativa inicial, ainda há um grande desafio de divulgação do ACT firmado entre a União e a ABPRU junto a outros associados e/ou legítimos ocupantes, e de conscientização e mobilização desse grupo com vistas a buscar mais interessados em aderir ao projeto, razão pela qual a ABPRU deverá propor à SPU ações de comunicação nesse sentido. Também registrou que nesta 1ª Reunião a ABPRU está entregando para análise de todos os membros do Comitê Gestor uma minuta de Regimento Interno, bem como uma minuta do Regulamento de Contratações para o processo de regularização da Fazenda Sálvia.

Apresentou os pontos que segundo ele considera sensíveis e que oportunamente deve ser constituídos grupos de trabalho, quais sejam: (i) Taxa de ocupação; (ii) Reembolso de investimentos referente a regulação; (iii) Avaliação; (iv) Ocupações possíveis do processo de regularização; (v) Financiamento aos legítimos ocupantes; (vi) Grupo técnico dos serviços a serem executados no processo de regularização.

A Sra. Ana Paula Guimarães registrou que ambas as minutas entregues pela ABPRU buscaram conciliar, por intermédio de procedimentos simplificados, a capacidade administrativa e operacional da Associação com as melhores práticas e os princípios da legalidade, economicidade, moralidade, eficiência, transparência e razoabilidade.

Os representantes da SPU e da ABPRU declararam entusiasmo e compromisso de trabalho conjunto com vistas à operacionalizar e estruturar o ambiente necessário para a viabilização de condições que permitam a regularização fundiária plena da Fazenda Sálvia, e a replicação futura desse projeto piloto para outros processos similares de regularização fundiária da União.

(ii) Composição Paritária do Comitê Gestor

Foram indicados para compor o Comitê Gestor por parte da SPU: os Srs. Jorge de Souza e Renan da Mata. O terceiro membro ainda será designado.

E por parte da ABPRU: os Srs. Guilherme Cunha Costa, Eduardo Fayet e a Sra. Ana Barbára Teixeira, cuja suplente, a Sra. Ana Paula Guimarães, participou desta 1ª Reunião.

A relação dos suplentes será definida na próxima reunião do Comitê Gestor, assim como a definição do titular da Secretaria Executiva.

(iii) Presidente do Comitê Gestor

Foi definido, por consenso, que a Presidência do Comitê Gestor até a data de 31/12/2021 será exercida pelo Sr. Renan da Mata, Superintendente da SPU.

(iv) Regimento Interno

A pedido da SPU a ABPRU ofereceu minuta de regimento interno para comitê gestor, constante do Anexo 1, para análise das Equipes técnica e jurídica da SPU, e constará da pauta da próxima reunião do Comitê Gestor para eventuais ajustes e, se possível, deliberação.

(v) Regulamento de Contratações da ABPRU para o Processo de Regularização da Fazenda Sálvia

Uma proposta de Regulamento de Contratações da ABPRU para Regularização Fundiária da Fazenda Sálvia também foi entregue pela ABPRU a todos os presentes, nos termos constantes do Anexo 2, para análise das Equipes técnicas e jurídica da SPU, e constará da pauta da próxima reunião do Comitê Gestor para eventuais ajustes e, em sendo possível, deliberação.

(vi) Plano de Trabalho do Processo de Regularização da Fazenda Sálvia

Ficou agendada para a próxima reunião do Comitê Gestor a apresentação, pela ABPRU, de uma proposta de Plano de Trabalho para análise conjunta de todos os membros do Comitê Gestor com vistas a dar os andamentos necessários para a subsequente pauta e deliberação do tema pelo Plenário.

(vii) Cronograma de Reuniões do Comitê Gestor

Restou acordado por todos os presentes o seguinte cronograma de reuniões ordinárias para o ano de 2020:

1ª FASE: PLANEJAMENTO - Reuniões semanais:

1ª Reunião: 13/08/2020 - 11h00 - Quinta-Feira

2ª Reunião: 20/08/2020 - 11h00 - Quinta-Feira

3ª Reunião: 27/08/2020 - 11h00 - Quinta-Feira

4ª Reunião: 03/09/2020 - 11h00 - Quinta-Feira

2ª FASE: EXECUÇÃO - Reuniões quinzenais:

1ª Reunião: 10/09/2020 - 11h00 - Quinta-Feira

2ª Reunião: 24/09/2020 - 11h00 - Quinta-Feira

3ª Reunião: 08/10/2020 - 11h00 - Quinta-Feira

4ª Reunião: 22/10/2020 - 11h00 - Quinta-Feira

3ª FASE: ACOMPANHAMENTO - Reuniões mensais:

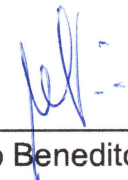
1ª Reunião: 05/11/2020 - 11h00 - Quinta-Feira

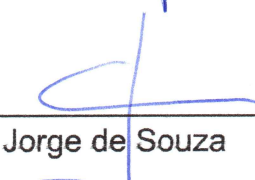
2ª Reunião: 10/12/2020 - 11h00 - Quinta-Feira

(viii) Outros Assuntos e Encerramento

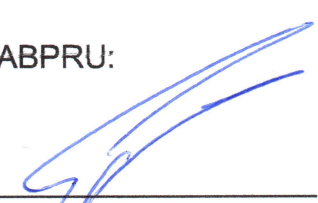
Nada mais havendo a tratar, a sessão foi declarada encerrada.

Pela SPU:

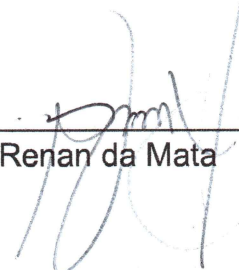

Cel. Mauro Benedito de Santana Filho


Jorge de Souza

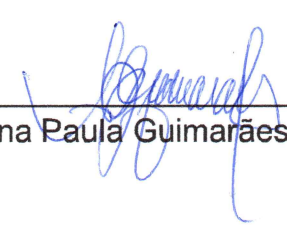
Pela ABPRU:


Guilherme Cunha Costa


Eduardo Fayet



Renan da Mata



Ana Paula Guimarães L. Leite

Gabriela Barreto