

**ATA DA 7ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMITÊ GESTOR DO PROCESSO DE
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DA FAZENDA SÁLVIA**

Data	Local	INÍCIO	TÉRMINIO
24/09/2020	Telepresencial (via TEAMS)	16:00 hs	17:30 hs

Presentes

Pela Secretaria de Coordenação e Governança do Patrimônio da União do Distrito Federal (SPU):

Sr. Renan da Mata, Superintendente da Superintendência do Patrimônio da União do Distrito Federal. (Presidente)

Sra. Hayla Ximenes Coordenadora Geral de Habitação e Regularização Fundiária, representando o Dr Jorge de Souza.

Pela Associação Brasileira de Produtores Rurais da União (ABPRU):

Sr. Guilherme Cunha Costa, Presidente ABPRU. (Secretário)

Sra. Ana Bárbara Costa Teixeira, Diretora Jurídica para Fins de Regularização Fundiária da ABPRU. (Membro Titular)

Sr. Eduardo Fayet, Diretor Executivo para Fins de Regularização Fundiária da Fazenda Sálvia - ABPRU (Membro Titular).

Srta. Gabriela Barreto, Assistente Jurídica ABPRU. (Convidada)

PAUTA:

- 1) Leitura e aprovação da Ata Anterior;
- 2) Aprovação do Termo de Referência do Diagnóstico Territorial;
- 3) Proposta de data e programa para o Seminário a ser realizado na Fazenda Sálvia;
- 4) Contratação dos assessores terceirizados;
- 5) Temas pendentes de aprovação;
- 6) Assuntos Gerais.

Abertura

Após verificada a existência de quórum, foi declarada aberta a sessão da 7ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Processo de Regularização Fundiária

da Fazenda Sálvia (tele presencial). O Presidente do Comitê Gestor, Sr. Renan da Mata informou que o Sr. Jorge de Souza não poderia participar da reunião e que a Sra. Hayla Ximenes Coordenadora Geral de Habitação e Regularização Fundiária iria realizar sua representação.

(i) Aprovação da Ata da reunião do dia 10/09/2020

Foi feita a leitura da Ata da reunião do dia 10/09/2020, após a leitura foram realizados alguns ajustes no texto, o que foi atendido. As alterações foram realizadas e a Ata seguiu aprovada por unanimidade.

(ii) Aprovação do Termo de Referência do Diagnóstico Territorial;

O Sr. Guilherme Cunha Costa, destacou que o Termo de Referência do Diagnóstico Territorial da Fazenda Sálvia será o primeiro serviço a ser contratado para o processo de regularização da Fazenda Sálvia, informou que algumas empresas que prestam o serviço já foram formalmente consultadas a opinar no Termo de Referência.

A palavra foi passada ao Sr. Eduardo Fayet, que informou que o Termo de Referência para Diagnostico Territorial foi encaminhado para análise de três empresas e duas delas já haviam respondido formalmente à consulta e apresentaram sugestões pertinentes, para o seu aprimoramento e que os apontamentos apresentados já estavam sendo analisados pela equipe técnica da ABPRU.

A Dra. Ana Bárbara Teixeira, acrescentou que o intuito do Diagnostico Territorial é mapear todos os pontos de interesse formalizados em órgãos oficiais. O estudo será dividido em fases, sendo a primeira, a pesquisa documental para obtenção de informações técnicas da área, em seguida será feita uma pesquisa junto aos órgãos pertinentes. Se possível, pretende-se verificar os impactos sociais e conflitos nas ocupações. Após a conclusão das etapas será realizado a consolidação dos dados em um relatório final, que ajudará a nortear as demais fases do processo de regularização da Fazenda Sálvia.

Sr. Presidente Renan da Mata, consultou a possibilidade desse estudo considerar também as áreas Urbanas.

O Sr. Secretario, informou que o ACT assinado com a SPU é específico para a regularização fundiária de área Rural, mas que partes do Diagnóstico e de diversos outros estudos que serão realizados serão aproveitados direta ou indiretamente para o processo futuro de regularização das áreas Urbanas.

O Sr. Presidente comentou que hoje sua principal demanda são as regularizações fundiárias das áreas urbanas e indagou se a ABPRU poderia, nesse momento,

via alteração do ACT ampliar o escopo para considerar a regularização, também das áreas urbanas.

O Sr Guilherme Cunha Costa agradeceu a confiança e explanou que a ABPRU é caracterizada pela representação dos produtores rurais, que a possibilidade de atuar nas áreas urbanas pode ser desenvolvida, mas tal alteração mudaria o foco da Entidade, necessitando um enorme esforço para passar a representar os ocupantes de áreas urbanas, e que no seu entender isso poderia ser desenvolvido, se vier a ser de interesse da União, ao longo do processo de regularização da Fazenda Sálvia. A Sra. Hayla Ximenes corroborou com o Sr. Guilherme Cunha, afirmou que a ABPRU representa formalmente os ocupantes legítimos de imóveis rurais, mas que nada impede que seja realizado um aditivo ao ACT para que outros serviços venham a ser cotemplados.

Ficou definido, com a participação de todos, que nesse momento será mantido o foco na regularização das áreas rurais.

Ficou acordado o envio do Termo de Referência final, antes da próxima reunião do Comitê Gestor para que o mesmo seja aprovado e enviado ao mercado.

(iii) Proposta de data e programa para o Seminário a ser realizado na Fazenda Sálvia;

O Sr. Guilherme Cunha apresentou a proposta (modelo de convite) do Seminário já aprovado pelo Comitê Gestor, sugeriu a data de 11/11/2020 das 8h30 às 17h, (anexo 1) no Restaurante Canabrava, vizinho à Fazenda Sálvia. O objetivo é o alinhamento de expectativas entre setor público e privado e busca de soluções para o modelo pioneiro que vem sendo desenvolvido a partir da Fazenda Sálvia, será também o lançamento de uma conferência mais ampla para o primeiro semestre de 2021 onde os resultados e conclusões serão apresentados. O Sr. Presidente Renan da Mata, achou muito pertinentes os assuntos a serem tratados no seminário e parabenizou a ABPRU pela iniciativa.

A proposta foi aprovada por unanimidade.

(iv) Contratação dos assessores terceirizados;

O Sr. Guilherme da Cunha contextualizou o assunto já tratado anteriormente para o entendimento da Sra. Hayla Ximenes. Reforçou que há uma enorme dedicação dos consultores para assessorar o projeto e que os mesmos estão sem receber desde Julho. Os modelos e remuneração estão definidos, mas que pensa ser importante a aprovação no Comitê Gestor.

Informou que a Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), apresentou a proposta comercial (anexo 2) ao Comitê Gestor. O Sr. Secretário compartilhou que a Dra. Ana Bárbara Teixeira manifestou o interesse de participar formalmente, pela a ABNT na construção das Normas Técnicas, e que com isso, deixará de exercer o cargo de Diretoria na ABPRU.

A Sra. Hayla Ximenes discorreu que como não participou das reuniões anteriores não se sentia confortável para efetivar a aprovação do item, sugerindo que fosse apresentado novamente na próxima reunião com a presença do membro titular do Comitê Gestor Sr. Jorge de Souza.

O Sr. Presidente complementou que ABPRU possui autonomia, para definir os melhores parâmetros de contratação, visando sempre a segurança jurídica do processo. Mas que também seria importante ouvir a opinião e posicionamento do Sr. Jorge de Souza.

Ficou acordado que o tema retornará na próxima reunião.

Houve debate se o instrumento assinado entre a SPU e ABPRU, o ACT, é realmente o mais adequado, visto que há dúvidas se o mesmo permite a restituição futura dos recursos investidos pela ABPRU no processo de regularização. A Sra Hayla Ximenes manifestou que no seu entendimento deveria se pensar em um Convênio. A Sra Hayla e o Sr Renan da Mata se prontificaram a realizar uma reunião interna na SPU para desenvolverem o tema.

(v) Temas pendentes de aprovação;

O Sr. Secretário informou os assuntos pendentes de definição em reuniões anteriores e que, conforme decidido pelo Comitê, os mesmos passaram a constar permanentemente das pautas futuras.

- 3º Membro do Comitê Gestor por parte da SPU.
- Definição dos serviços elegíveis de ressarcimento no processo de Regularização da Fazenda Sálvia com base no art. 4º da Lei 9.636/1998.
- Formação dos requisitos de mercado para a obtenção de financiamento para a Execução dos serviços de regularização;
- Aprovação do Plano de Trabalho;
- Aprovação do Termo de Referência do Diagnóstico Territorial;
- Aprovação do Termo de Referência para o processo de Regularização da Fazenda Sálvia;
- Indicação dos integrantes dos para os 3 Grupos de Trabalho aprovados pelo Comitê Gestor.
- Contratação e pagamento dos consultores terceirizados.

(vi) Assuntos Gerais.

Para facilitar o acompanhamento do entendimento das pessoas externas ao Comitê Gestor, as Atas das reuniões serão publicadas no Sistema Eletrônico de Informações (SEI) o Sr. Presidente se comprometeu a disponibilizar um colaborador da SPU para a capacitação da Srta. Gabriela Barreto quanto ao uso do sistema.

Nada mais havendo a tratar, o Sr Presidente encerrou a presente reunião.

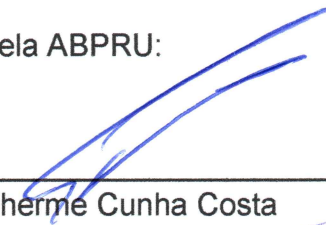
Brasília, 24 de setembro de 2020.

Pela SPU:

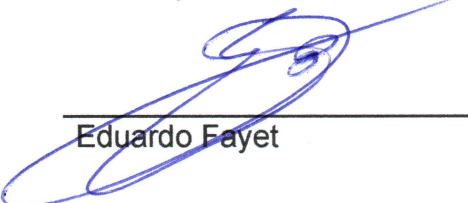
Renan da Mata

Hayla Ximenes

Pela ABPRU:



Guilherme Cunha Costa



Eduardo Fayet

Convidada:

Ana Bárbara Costa Teixeira

Gabriela Barreto