



## REUNIÃO DE DIRETORIA Nr. 01 - 07/07/2020

| Data       | Local   | Início  | Término |
|------------|---------|---------|---------|
| 07/07/2020 | VIRTUAL | 18:00 h | 18:50 h |

| Pauta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1) Situação Financeira da ABPRU e alternativa de solução;</b></p> <p>O Presidente da ABPRU abriu a reunião manifestando a importância das reuniões mensais de Diretoria, que serão sempre na primeira terça-feira de cada mês.</p> <p>Na sequência passou a palavra ao Diretor Executivo Eduardo Fayet que fez um breve relato da situação financeira da ABPRU. Nosso custo mensal está em R\$ 24.800,00, sendo que o maior custo são com os consultores. Foram encerrados diversos contratos em 30/06/20, mas os honorários serão pagos no mês de Julho. A partir de 01/07/20 os custos da ABPRU foram sensivelmente reduzidos. Disse que está finalizando um estudo mais aprofundado das expectativas de receitas e que apresentará na próxima reunião um parecer mais detalhado.</p> <p>Informou que foi realizado mútuo (empréstimo sem juros ou correção monetária) do Sr Guilherme Cunha Costa no valor de R\$ 10.000,00 para a ABPRU saldar os compromissos em Junho e que possivelmente será necessário novo mútuo para os compromissos que vencem em Julho.</p> <p>Manifestou que a partir de junho de 2020 está aumentando a procura de ocupantes da Fazenda Sálvia interessados em se associar e participar do processo de regularização, promovendo a inclusão de novos associados a partir da assinatura do ACT e que com esses recursos será possível arcar com os custos mensais da Entidade e saldar os mútuos assumidos.</p> <p><b>2) Exceções no Programa de Cotas;</b></p> <p>Foram apresentadas as solicitações formais dos Associados que pediram excepcionalidades no Programa de Cotas.</p> <p>Antes disso os Diretores debateram os conceitos que devem nortear as exceções e ficou estabelecido que:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Para garantir a equidade entre os ocupantes e os recursos necessários, não será permitido a aquisição de cotas inferiores ao estabelecido em cada uma das faixas;</li><li>b) Envidaremos todos os esforços para que nenhum participante pague menos de 01 (uma) cota por mês;</li><li>c) As cotas não pagas ao longo do segundo semestre de 2020 poderão ser pagas ao longo de 2021, até o prazo máximo de junho de 2021, com acréscimo de 1% ao mês, a partir de julho de 2020;</li></ul> |

- d) O desconto de 10% para pagamento à vista, também será concedido para aqueles que quitarem suas obrigações em 2 parcelas, sendo a primeira parcela até 20/07/2020 e a segunda parcela até 10/08/2020.

As solicitações de forma de pagamento ao Programa de Cotas para o Financiamento de Custos da Regularização Fundiária da FAZENDA SÁLVIA foram analisadas e definidas da seguinte forma:

- i) Dos associados Marcos Miziara e Marcos Bogossian para pagamento à vista, com 10% de desconto, em 2 parcelas iguais que vencerão nos dias 20/07/2020 e 10/08/2020 - avaliadas e aprovadas;
- ii) Dos associados Kátia Gualberto (representante do Sr PEDRO GUALDABERTO TIMOTEO CESAR) e Flávio Reinehr, o parcelamento em até 12 vezes conforme o item “C” acima descrito - avaliadas e aprovadas;.

### **3) instalações Físicas;**

O Presidente da ABPRU, Guilherme Cunha Costa, manifestou que tentou viabilizar um espaço mais confortável para os Associados, abrindo negociação com o próprio local onde se encontra atualmente o nosso escritório. O valor do aluguel passaria de R\$ 750,00 para R\$ 1.400. Diante da falta de recursos e compromissos mais urgentes, a Diretoria entendeu por não aprovar a mudança, no entanto definiu que o tema pode voltar a ser estudado oportunamente pela diretoria.

### **4) Acordos de Cooperação Técnica.**

O Presidente da ABPRU manifestou que deseja assinar Acordos de Cooperação Técnica e Científica, visando a aproximação com outras Entidades e parceiros.

Diante disso manifestou que está em tratativas com a ABSOLAR, Entidade que representa as empresas de energia solar e a ABIPTI – Associação Brasileira das instituições de Pesquisa tecnológica e Inovação que atua com o desenvolvimento de soluções tecnológicas e poderá apoiar na solução da gestão e execução técnico-administrativa do processo de regularização fundiária.

### **5) Cronograma de Seminários;**

O Presidente apresentou a sugestão de realizar Seminários em Brasília, algum Estado da Amazônia Legal, São Paulo e Minas Gerais. A sugestão foi aprovada e futuramente será apresentado um calendário sugestivo com datas e locais

### **6) Assuntos diversos.**

Nada mais foi tratado, sendo encerrada a presente reunião.

Assinaram a presença de forma virtual:

---

Eduardo Fayet  
Diretor Adm/Financeiro

---

Guilherme Cunha Costa  
Presidente